

DODATOK č. 4/2014

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 4/2008 uzatvorenej dňa 01.08.2008 podľa zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb. v platnom znení a zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení.

Prenajímateľ: Stredná odborná škola obchodu a služieb,
Ul. 1. mája 1264, Púchov
Sídlo: Ul. 1. mája 1264, 020 01 Púchov
Zastúpený: Mgr. Ivanom Kasárom, riaditeľom školy
IČO: 00158569
DIČ: 2020615234
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava 15
Číslo účtu: SK84 8180 0000 0070 0050 9036

Nájomca: JUDr. Pavol Loduha, advokát
Obchodné meno: JUDr. Pavol Loduha, advokát
Sídlo: Kuzmányho 903/3, Považská Bystrica 017 01
IČO: 36 121 827
DIČ: 1020508687
IČ DPH: SK1020508687
Bankové spojenie: VÚB a.s. pobočka Považská Bystrica
Číslo účtu: 235 645-372/0200
Názov a č. registra: Zápis do zoznamu advokátov č. 41/91-dr.De/Sl vydané Slovenskou advokátskou komorou Bratislave

Týmto dodatkom sa s účinnosťou od 01.08.2014 mení **Článok IV. Doba nájmu a v Článku V. Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby bod 2.** nasledovne:

Článok IV. Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na predĺžení nájmu na dobu určitú od **01.08.2008 do 31.07.2015.**

Článok V. Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby

2. Za poskytované služby platí nájomca mesačne vo výške **132,12 €** na účet prenajímateľa č. SK84 8180 0000 0070 0050 9036 vedeného v Štátnej pokladnici, Radlinského 32, 810 05 Bratislava 15, do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca. V tejto cene sú zahrnuté služby na:
 - vykurovanie 54,96 €
 - dodávku elektrickej energie 68,98 €
 - vodné a stočné 8,18 €

Tento dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, prenajímateľ obdrží jedno, TSK dve a nájomca obdrží jedno vyhotovenie.

Dodatok nadobúda platnosť dňom schválenia predsedom TSK a účinnosť podpisom oboma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany podpisom tohto dodatku potvrdzujú, že si dodatok pred jeho podpisom riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, dodatok nebol podpísaný v tiesni, ani za zväšť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho podpisujú.

Ostatné články zmluvy o nájme nebytových priestorov zostávajú nezmenené.

Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku sú prílohy:

- rozsah poskytovaných služieb a podiel na nákladoch
- predchádzajúci súhlas predsedu TSK

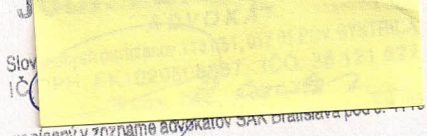
V Púchove 01.08.2014

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA
OBCHODU A SLUŽIEB
Ul. 1.mája 1264, PÚCHOV
Súčasť ul. 1.mája 1264, 020 01 Púchov



.....
prenajímateľ
Mgr. Ivan Kasár
riaditeľ školy

JUDr. Pavel Loduha



.....
nájomca
JUDr. Pavel Loduha
advokát

Rozsah poskytovaných služieb a podiel na nákladoch

1. Teplo

| | |
|---|-------------------------|
| • Dohodnuté odberové množstvo na r.2014 | 380.278 kWh |
| • Teplo spotrebované na ÚK za rok 2013 | 396.944 kWh |
| • Jednotková cena od dodávateľa | 0,10570 €/kWh |
| • Celková vykurovaná plocha hotela Študent | 2 672,10 m ² |
| • Celkový ročný náklad | 41 958,68 € |
| • Ročný náklad na 1 m ² vykurovanej plochy | 15,703 €/m ² |
| • Vykurovaná plocha u nájomcu | 42 m ² |
| • Ročný náklad u nájomcu | 659,53 € |
| Podiel nájomcu na spotrebe tepla ročne | 659,53 € |
| mesačne | 54,96 € |

2. Elektrická energia

| | | | | |
|--------------------------|---------------|--------|---------|--------------|
| • Osvetlenie žiarivkové | 0,060 kW/6 ks | 6 hod | 188 dní | 406,08 kWh |
| • Osvetlenie žiarivkové | 0,060 kW/4 ks | 6 hod | 188 dní | 270,72 kWh |
| • Rádio | 0,010 kW/1ks | 8 hod | 247 dní | 19,76 kWh |
| • Počítač | 0,120 kW/2 ks | 8 hod | 247 dní | 474,24 kWh |
| • Tlačiareň | 0,300 kW/2 ks | 2 hod | 247 dní | 296,40 kWh |
| • Chladnička | 0,800 kW/1 ks | 24 hod | 365 dní | 292,00 kWh |
| • Skartovačka | 0,300 kW/1ks | 2 hod | 247 dní | 148,20 kWh |
| • Kopírka | 1,450 kW/1 ks | 4 hod | 247 dní | 1 432,60 kWh |
| • Rýchlovarná kanvica | 2,000 kW/1ks | 1 hod | 247 dní | 494,00 kWh |
| • Celková ročná spotreba | | | | 3 834,00 kWh |
| Sadzba 0,2159kWh | | | | |

Podiel nájomcu na spotrebe elektrickej energie ročne 827,76 €
mesačne 68,98 €

3. Vodné a stočné

Podľa vyhlášky č. 397/2003 Z.z., príloha 1 – smerné čísla spotreby vody, položka II/5 kancelárske budovy 20m³/osoba,rok
Počet pracovníkov: 2 ročná spotreba 40 m³
Sadzba za 1 m³ 2,4529 €/m³

Podiel nájomcu na vodnom a stočnom ročne 98,12 €
mesačne 8,18 €

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA
OBCHODU A SLUŽIEB
Ul. 1.mája 1264, PÚCHOV
Sídlo: Ul. 1.mája 1264, 020 01 Púchov
IČO: 158569, DIČ: 2020615234

[Redacted signature]

prenajímateľ
Mgr. Ivan Kasár
riaditeľ školy

JUDr. Pavel Loduha
advokát

Slovenská
IČ DP
.....
zapísaný

[Redacted signature]

JUDr. Pavel Loduha
advokát



TRENČIANSKY SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

| | |
|--|--------------|
| STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA OBCHODU A SLUŽIEB Ul. 1. mája 1264, PÚCHOV | |
| Došlo: 18. 07. 2014 | |
| Podacie č.: <i>2014/1244</i> | Číslo spisu: |
| Prílohy/listy: | Vybavuje: |

Stredná odborná škola obchodu a služieb
Ul. 1. mája 1264
020 01 Púchov

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
TSK/2014/04697

Vybavuje/linka
Ing. Tadolánek/6555507

Trenčín
02.07.2014

Vec

Schválenie Dodatku č. 4/2014 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 4/2008

Trenčianskemu samosprávnemu kraju bola doručená Vaša žiadosť vo veci schválenia Dodatku č. 4/2014 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 4/2008 medzi:

prenajímateľom: Stredná odborná škola obchodu a služieb, Ul. 1. mája 1264, Púchov
so sídlom Ul. 1. mája 1264, 020 01 Púchov

a

nájomcom: **JUDr. Pavol Loduha, advokát**
so sídlom Kuzmányho 903/3, 017 01 Považská Bystrica

V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja **s c h v a ľ u j e m** nájom nebytových priestorov špecifikovaných v predmete a za podmienok uvedených v Dodatku č. 4/2014 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 4/2008.

Schválenie predmetného nájmu je podmienkou nadobudnutia platnosti predloženého dodatku.

TRENČIANSKY SAMOSPRÁVNÝ
KRAJ
K dolnej stanici 7282/20A
911 01 TRE
-15

Ing. Jaroslav Baška
predseda